

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №__**

п. Чкалов

«__»_____2023 год

Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 56380029024 ОГРН 1055638082642), в лице главы муниципального образования Фоменко Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

И _____, _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом о результатах торгов по продаже в собственность земельных участков на территории Чкаловского сельсовета (Лот № __) от «__»_____2023 г.,

заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает в собственность, по цене и на условиях настоящего договора земельный участок площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем «__»_____ года, в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сделана запись регистрации № _____.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: _____.

2. Указанный земельный участок продан за выкупную цену (_____) рублей __ копеек.

Внесенный победителем торгов («ПОКУПАТЕЛЕМ») задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, засчитывается в счет выкупной цены. Оставшуюся часть выкупной цены «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан оплатить не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, л/с 04533007990)

ИНН 5638029024 КПП 563801001

Р/с 03100643000000015300 к/с 40102810545370000045 БИК 015354008

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург
КБК получателя дохода **60411406025100000430** ОКТМО **53634464**

3. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора земельный участок никому не продан, не подарен, и не отчужден третьим лицам иным образом, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит.

4. Расходы по заключению договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7. Переход права собственности по данному договору подлежит регистрации в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8. Право собственности у «ПОКУПАТЕЛЯ» на земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по экземпляру у сторон.

Реквизиты Сторон :

Продавец: Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (56380029024 КПП 563801001, ОГРН 1055638082642)

Юридический адрес: 460536, Оренбургская область, Оренбургский район. П. Чкалов, ул. Беляевская, 8

Покупатель: _____

Подписи Сторон:

Продавец:

Глава
муниципального образования _____ С.А. Фоменко

Покупатель:
